

Integraal onderhoudsconcept

Beheerderscontrole brandmeldinstallatie, noodverlichting en draagbare blusmiddelen

Door veranderende regelgeving en innovatieve onderhoudsarme producten ontstaan er nieuwe mogelijkheden om aan uw onderhoudsverplichtingen voor uw brandmeldinstallatie, noodverlichting en draagbare blusmiddelen te voldoen. Door controles te combineren kunnen onderhoudskosten bespaard worden. Ook wordt het mogelijk om, na een opleiding, eigen personeel in te zetten voor diverse controles. Hierdoor kunnen de onderhoudskosten verder worden gereduceerd.



INLEIDING

Nu worden de blusmiddelen en de noodverlichting vaak door verschillende externe partijen gecontroleerd. Daarnaast heeft u zelf ook een beheerder voor de brandmeldinstallatie die maandelijkse controles uitvoert of u heeft deze taak ook uitbesteed. Hierdoor komen elk jaar diverse partijen in verschillende periodes langs die elke keer overlast bezorgen en kosten met zich meebrengen.

PRINCIPE

Het principe van ons integraal onderhoudsconcept is dat door een slimme keuze van de toegepaste apparatuur het mogelijk wordt om tijdens de verplichte 4 en 8 maandelijkse controle rondes, waarbij een 100% visuele controle van alle brandmelders wettelijk vereist is, gefaseerd ook de controles voor de noodverlichting en draagbare brandblusmiddelen uit te voeren.

Deze 4 en 8 maandelijkse controle rondes kunnen zowel door de eigen beheerder van de brandmeldinstallatie als ook door een technicus van Dräger worden uitgevoerd. Alle combinaties tussen u en Dräger zijn hierbij mogelijk.

Alleen wanneer er gebreken geconstateerd worden dient een service partij ingeschakeld te worden.

UITGANGSPUNTEN

Om dit onderhoudsconcept mogelijk te maken moet aan een aantal uitgangspunten worden voldaan.

Noodverlichting:

De toegepaste noodverlichtingsarmaturen dienen te beschikken over een autotest functie die zelf de status van de lamp / LED en de accu in de gaten houdt waardoor de jaarlijkse controle uitsluitend nog een visuele inspectie inhoudt.



Blusmiddelen:

De draagbare blusmiddelen dienen minimaal 10 jaar onderhoudsvrij te zijn en geschikt voor controle zonder externe apparatuur. Dräger composiet brandblussers zijn vervaardigd uit composiet materiaal wat niet kan roesten en de blusstof niet aantast. Tevens beschikken de blussers over een dubbele manometer. Hierdoor bestaat de jaarlijkse controle uitsluitend nog uit een visuele inspectie. Uitgebreid onderhoud is pas na 10 jaar noodzakelijk.



Brandmeldinstallatie

Aan de brandmeldinstallatie worden geen specifieke eisen gesteld.

Beheerder

De beheerder dient naast zijn opleiding beheerder BMI ook opgeleid te zijn om de controle van zowel de noodverlichting als de composietblusser naar behoren uit te voeren. Hiervoor geeft Dräger een training van een halve dag waarin de beheerder wordt opgeleid en gecertificeerd voor onderhoud aan de Composiet draagbare blusmiddelen van Dräger conform de NEN 2559 (Onderhoud draagbare blustoestellen).

REGISTRATIE

Om het concept optimaal te laten functioneren kan Dräger de blussers en noodverlichting voorzien van een barcode zodat alle artikelen in ons materiaal registratie systeem bekend zijn. Hiermee wordt geborgd dat een tijdige wissel van de noodverlichting accu's (4-5 jaar) en blusmiddelen (Composiet 10 jaar), plaats vindt.



Geïnteresseerd in bovenstaand concept of hoe u het beste een bestaande situatie migreert naar bovenstaande situatie, neem dan contact met ons op.